



PREFEITURA

NONOAI

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Obra: Pavimentação Asfáltica

Local: Rua Pinheiro Machado

Edital: Valor Participação do Contribuinte

IGUALDADE

PROGRESSO



EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

VALOR PARTICIPAÇÃO DO CONTRIBUINTE

A **PREFEITA MUNICIPAL DE NONOAI**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais, torna de conhecimento público, o valor de participação do contribuinte, dos imóveis localizados na zona delimitada, após a execução da obra de contribuição de melhoria:

Obra: Rua Pinheiro Machado.

Rua	Quadra	Cód. Imóvel	Proprietário	Testada (m)	Area Total (m²)	Avaliação Prévia	% Valoriz	Avaliação Final	Valor Valorização	% Valorização	Valor Total Contribuinte
Rua Pinheiro Machado	30,00	1852-3	Comércio de Cereais JRB Ltda	79,00	4.804,39	794.699,99	15,00	913.904,99	119.205,00	25,9349622544	32.522,33
	30A	1901-8	Elizabete Maria Klutzke	31,00	1.388,53	163.104,98	15,00	187.570,73	24.465,75	5,3229162615	6.674,91
	30A	179-2	Nilso Jorge Peretto	37,00	990,00	116.291,28	15,00	133.734,97	17.443,69	3,7951553986	4.759,11
	ND	1129-6	Coop. Triticola Sarandi LTDA - Filial Nonoai	200,00	8.199,31	604.831,85	15,00	695.556,63	90.724,78	19,7386326883	24.752,16
	1,00	599-1	Pedro Linhares de Moura	14,00	328,00	75.354,00	15,00	86.657,10	11.303,10	2,4591709706	3.083,79
	CH 05	843-3	Luis Carlo Farias	60,00	6.544,77	334.056,49	15,00	384.164,96	50.108,47	10,9019033195	13.670,94
	CH 05	3186-4	Silvana Teresinha Magri	20,00	540,00	32.417,00	15,00	37.279,55	4.862,55	1,0579258613	1.326,63
	CH	1046-2	Ozeia de Paula Maciel	15,00	658,89	77.397,13	15,00	89.006,70	11.609,57	2,5258483332	3.167,40
	CH	2479-4	Alessandra Diel Prado e Vanessa Diel Prado	27,00	1.328,02	141.803,50	15,00	163.074,03	21.270,53	4,6277443895	5.803,17
	CH	1130-4	Coop. Triticola Sarandi LTDA - Filial Nonoai	49,75	2.500,00	278.931,65	15,00	320.771,40	41.839,75	9,1029091548	11.415,01
	CH	270-9	Alenir Teresinha Tozi Pires	14,00	461,98	49.329,36	15,00	56.728,76	7.399,40	1,6098591994	2.018,76
	CH	1131-2	Coop. Triticola Sarandi LTDA - Filial Nonoai	14,00	461,98	43.399,69	15,00	49.909,64	6.509,95	1,4163449555	1.776,09
	001A	4593-0	Junior Sartori	20,00	155,00	18.207,22	15,00	20.938,30	2.731,08	0,5941909770	745,11
	001A	4594-0	Denner Sartoretto	20,00	195,00	22.905,86	15,00	26.341,74	3.435,88	0,7475306682	937,40
	001A	4595-1	Greici Montagna	20,00	150,00	17.619,89	15,00	20.262,87	2.642,98	0,5750235156	721,08
	001A	3470-2	Ari Pedroso	13,00	390,00	41.643,47	15,00	47.889,99	6.246,52	1,3590308748	1.704,22
	001A	3463-7	Adriano Schapla	12,90	386,40	32.999,54	15,00	37.949,47	4.949,93	1,0769370015	1.350,47
	001A	3468-6	Jonathan Soares dos Santos	12,00	360,00	30.744,91	15,00	35.356,65	4.611,74	1,0033573555	1.258,21
	001A	3467-8	Daniel Lipperi	12,00	360,00	30.744,91	15,00	35.356,65	4.611,74	1,0033573555	1.258,21
	001A	3466-0	Volmir Lipperi	12,00	360,00	34.592,52	15,00	39.781,40	5.188,88	1,1289237596	1.415,67
	001A	3465-2	Alice Daniela Iaroseski	12,00	360,00	34.592,52	15,00	39.781,40	5.188,88	1,1289237596	1.415,67
	001A	3464-5	Evandro Secco	12,00	360,00	34.592,52	15,00	39.781,40	5.188,88	1,1289237596	1.415,67
	001A	3463-7	RGNNI Empreendimentos Imobiliarios	12,00	510,20	53.943,10	15,00	62.034,57	8.091,47	1,7604281867	2.207,57
Total Testadas				718,65		3.064.203,38	15,00	3.523.833,89	459.630,51	100,00	125.399,57
Area Total Pavimentada				4.680,00							
Valor por m²				133,97							
Custo total da obra				626.997,85							
% Participação Município				80,00							
Valor participação do Município				501.598,28							
Valor participação beneficiados/proprietário				125.399,57							
Desconto à vista (10%)				10,00							

Adriane Perin de Oliveira
Prefeita Municipal